

07.10.2025

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 07.10.2025 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Saim ÜNAL, Orhan YAZICI Ümit KÖK ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 gün ve 17. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 11. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2025 tarih ve 129698 sayılı Belediye Hissesi hakkındaki yazılarının müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

**İLGİ:** a) Eyüp AYDIN'ın 09.09.2025 tarih 29054 sayılı dilekçesi ve ekleri

b) Öner TEKİN, Ömer AŞAR, Kemal SANCAKTAR ve YUNUS SANCAKTAR'ın 24.09.2025 tarih 31273 sayılı dilekçesi ve ekleri

c) Sadiye KARAŞ'ın 23.09.2025 tarih 31096 sayılı dilekçesi ve ekleri

a) İlçemiz Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 375 ada 14 no.lu parselde bulunan tamamı 732,00m<sup>2</sup> miktarındaki Belediyemize ait 221/732 oranındaki 221,00m<sup>2</sup>'lik hisse diğer malik **Eyüp AYDIN** tarafından satın alınmak istenmekte,

b) Kapaklı İlçesi Karaağaç Mahallesi 760 ada 2 no.lu parselde bulunan tamamı 5.000,00m<sup>2</sup> miktarındaki Belediyemize ait 9997/120000 oranındaki 416,54m<sup>2</sup>'lik hisse diğer malikler Öner TEKİN, Ömer AŞAR, Kemal SANCAKTAR ve YUNUS SANCAKTAR tarafından eşit hisse nispetinde satın alınmak istenmekte,

c) İlçemiz Gazi Osman Paşa Mahallesi 581 ada 4 no.lu parselde bulunan tamamı 409,00m<sup>2</sup> miktarındaki Belediyemize ait 157/409 oranındaki 157,00m<sup>2</sup>'lik hisse diğer malik **Sadiye KARAŞ** tarafından satın alınmak istenmektedir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; Yukarıda belirtilen şekilde İlgi (a), (b) ve (c) dilekçeler ile satışı talep edilen adı geçen muhtelif ada parsellerde bulunan Belediyemize ait hisselerin, parsellerde bulunan diğer malik/maliklerine **satışının** yapılması, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedellerin hissedar/hissedarlar tarafından birlikte tamamının ödenmesine müteakip Tapu Sicil Müdürlüğünde satış işlemlerinin yapılması komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

**Gökay KELEŞOĞLU**  
**İMAR KOMİSYONU**  
**BAŞKANI**

**Saim ÜNAL**  
**ÜYE**

**Orhan YAZICI**  
**ÜYE**

**Ümit KÖK**  
**ÜYE**

**Adem İÇLİ**  
**ÜYE**

07.10.2025

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Belediyemiz İmar ve Bayındırlık Komisyonu 07.10.2025 tarihinde Belediye Meclis Odasında; Komisyon Başkanı Gökay KELEŞOĞLU ve üyeler; Saim ÜNAL, Orhan YAZICI Ümit KÖK ve Adem İÇLİ'nin katılımıyla Belediye Meclisi'nin 01.10.2025 gün ve 17. toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumunda görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen gündemin 10. maddesindeki Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2025 tarih ve 129208 sayılı terkin hakkındaki yazılarının müzakeresini görüşmek üzere toplanmıştır.

**İLGİ:** a) Pakize KESKİN, Hüsamettin KESKİN, Recep KESKİN, Murat KESKİN ve Ali SÜSLÜ'nün 11.08.2025 tarih 25244 sayılı dilekçesi

b) İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2025 tarih E-97709030-115.99-129040 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçe ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün İlgi (b) sayılı yazısında da belirtildiği üzere İlçemiz Fevzipaşa Mahallesi 699 ada 16 ve 17 numaralı parsellere Pakize KESKİN, Hüsamettin KESKİN, Recep KESKİN, Murat KESKİN ve Ali SÜSLÜ tarafından 24.07.2025 tarih 5901/168-170-03-02-130 sayılı yazı ile tevhit ve yola terk başvurusunda bulunduğu, 29.07.2025 tarih 567 sayılı Encümen Kararı ile onaylanarak 04.08.2025 tarih 124992 sayılı yazı ile 5901/168 Nolu Çerkezköy Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'na gönderildiği,

Kadastro Müdürlüğü Çerkezköy-Kapaklı biriminin incelemeleri neticesinde Fevzipaşa Mahallesi 699 ada 16 ve 17 numaralı parsellerin 137 ada 1 parsel ile mükerrer olduğu, 137 ada 1 parselin ise Tapu kütüğünde açık olup Yol Fazlası (arsa) olarak görülmüş,

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü XIV. Edirne Bölge Müdürlüğünün 02.09.2020 tarih 34806111-700-E.2043094 sayılı yazısı ve Çerkezköy Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğünün 23.11.2020 tarih E-19260317-754-3091688 sayılı yazısında mükerrer parseller ile ilgili görüşü bulunduğu bildirilmiştir.

Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve müzakereler neticesinde; Yukarıda yapılan açıklamalar doğrultusunda Çerkezköy Belediyesi mülkiyetinde bulunan İlçemiz Fevzipaşa Mahallesi 137 ada 1 parselin Tapu kütüğü/TAKBİS den terkin edilmesine komisyonumuzca "Oy birliği" ile kabul edilerek tavsiye kararı olarak Meclisimizin onayına sunulmuştur.

**Gökay KELEŞOĞLU**  
**İMAR KOMİSYONU**  
**BAŞKANI**

**Saim ÜNAL**  
**ÜYE**

**Orhan YAZICI**  
**ÜYE**

**Ümit KÖK**  
**ÜYE**

**Adem İÇLİ**  
**ÜYE**